



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών του Ν. Μεσσηνίας.	1
Καθορισμός ορίων του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης Ν. Πρέβεζας.	2
Καθορισμός ορίων του οικισμού «Νισχώρι» του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας.	3
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δάφνης, Ν. Σερρών. ...	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9568

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.81) θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Σπερχογεία, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τη 17/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Σπερχογεία η με αριθ. 17/1987 απόφασή του.

5. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. πρακτικού 7/1.10.87 θέμα 4ον του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού Σπερχογείας.

6. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα του οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού: Σπερχογείας.

2.1. Σπερχογεία

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Σπερχογείας για τη Ζώνη Α σε 500 τ.μ., για τη Ζώνη Β σε 1.000 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις, που ισχύουν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.3. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

4.1. Για τον οικισμό Σπερχογεία, επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόριχτες, 30% - 40% για δίριχτες και τετράριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς. Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20. Σηθαία - Κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 4950

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης και τον καθορισμό ορίων δόμησης ως εξής: (α) Τα όρια του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5.000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν. Σ.Χ.Ο.Π., (β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ. (γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης Ν. Πρέβεζας όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των Ανοικτών Πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, δυναμικό, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατιμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

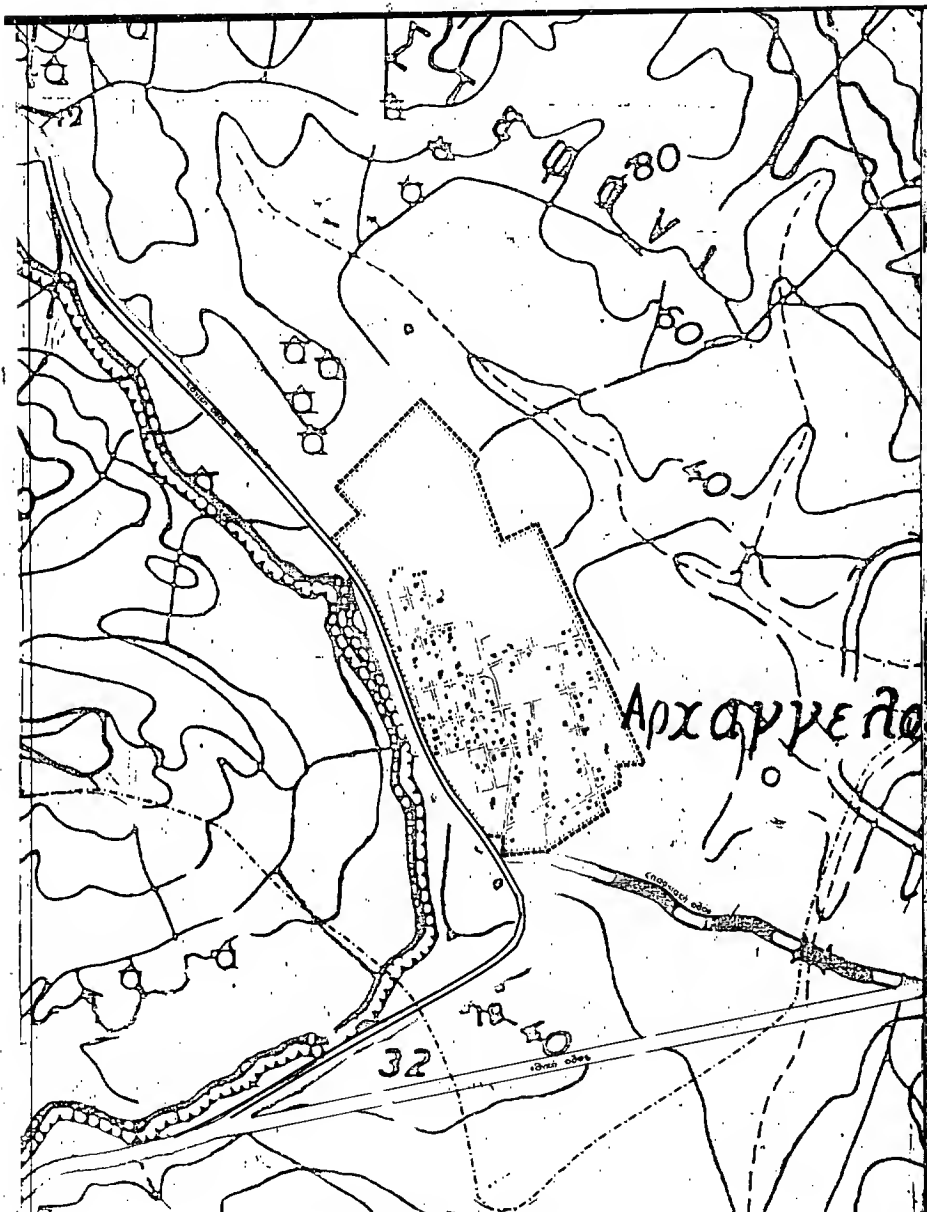
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Οικισμός: Αρχάγγελος	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
--- ---	Όριο ΟΤΑ
--- ---	Όριο οικισμού
1 2 3	Ονομασίες
<p>ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΕΓΚΛΟΝΑΙΟ Υ. Ν. Ο. Π. Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ Αριθ. Πρωτ. 87/27-11-87 Εγκρίνεται: in stamp Ο Γραμματέας του Συμβουλίου [Signature] [Stamp] [Signature] [Stamp]</p>	
ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π.1.1.70
Κλίμακα	1:5.000
Μέγεθος δόμησης Α.Μ.	Ελάχιστο: 300 τ.μ. Μέγιστο: 7,5 μ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4947

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την απόφαση 314/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας για την οριοθέτηση του οικισμού «Νιοχώρι» με την οποία ζητάει να μπουκ στην οριοθέτηση όλα τα κτίσματα.
7. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής: (α) Τα όρια του οικισμού «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5.000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν. Σ.Χ.Ο.Π., (β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 500 τ.μ. (γ) Μέγι-

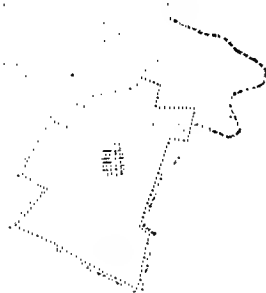
στο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
 2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Νιοχώρι» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των Ανοικτών Πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, δυναμικό, αδιάφορο.
 3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα πεντακόσια (500) τ.μ..
 4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.
 5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).
- Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



Ayın Tarih



Ayres Group

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ (ΙΤΥΥΔ)

Αριθ. Τ.Π. 669

(4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δάφνης, Ν. Σερρών
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3) Το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α του Π. Δ/τος 2 -4/14.5.85 (Φ.Ε.Κ. 225Δ) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α.)
5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

6) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

7) Την 30/21.9.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δάφνης «περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση όρων δόμησης του οικισμού Δάφνης».

8) Την αριθ. 108/3.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Δάφνης όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (1 φύλλο) με κλίμακα 1/1000 και καθορίζονται.

1) Η επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. στις θέσεις που φαίνεται στο συνημμέν° σχέδιο.

2) Ο χαρακτηρισμός τμήματος δρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 7,9 και 14 σε πεζόδρομο για προστασία του «Πύργου της Μάρως».

3) Διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των ΟΤ 41 και 42 εκατέρωθεν του άξονα κατά 1,00μ. σε σχέση με την προτεινόμενη στο αρχικό σχέδιο.

4) Η ευθυγράμμιση της Ρ.Γ. στα ορόσημα 115 μέχρι 117 στο Ο.Τ. 11.

5) Ο χαρακτηρισμός οικοπέδων.

Για εκκλησία Ο.Τ. 1 αρ. οικοπ. 1.

Για Γ.Π.Σ. Δάφνης Ο.Τ. 10 αρ. οικοπ. 75.

Για Κοινοτικό Κατάστημα Ο.Τ. 9 αρ. οικοπ. 69.

Για αγροτικό ιατρείο Ο.Τ. 27 αρ. οικοπέδου 207.

Για χώρο κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Ο.Τ. 30 αρ. οικ. 247.

Για πλατείες Ο.Τ. 6 αρ. οικοπ. 38.

Ο.Τ. 14 αρ. οικοπ. 101.

Ο.Τ. 15 αρ. οικοπ. 110.

Ο.Τ. 39 αρ. οικοπ. 313.

Για πάρκο πράσινο Ο.Τ. 24 αριθ. οικοπέδου 175.

Για πράσινο Ο.Τ. 7 αριθ. οικοπέδου 49 και 50.

Για παιδική χαρά Ο.Τ. 32 αρ. οικοπ. 282.

Όροι δόμησης.

Α) Κεντρικό τμήμα.

Εμβαδόν 150 τ.μ.

Πρόσωπο 8μ.

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του άρθρου 14 Ν. 1577/85.

Για το Σ.Δ. ισχύει η παρ. 2 εδάφιο α και β του άρθρου 5 του Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

Μέγιστο ύψος 7,50 μ. επί κεκλιμένου εδάφους από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους ύψος κτιρίων 10μ.

Το κεντρικό τμήμα περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 7, 8, 14, 9, 19, 20, 17, 21, 16, 25.

Τα οικοπέδα των Ο.Τ. 27 αρ. οικ. 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197 μέρος του 198, 200, 201, 202, 203, 204.

Ο.Τ. 22 αρ. οικοπ. 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146.

Ο.Τ. 3 αρ. οικοπ. 15, 16, 17, 18.

Ο.Τ. 2 αρ. οικοπ. 5, 6, 7, 8.

Β) Του λοιπού οικισμού.

Εμβαδόν 300 τ.μ.

Πρόσωπο 14μ.

Ποσοστό κάλυψης 70% χωρίς την προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85) για χαμηλά κτίρια.

Σ.Δ. ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2 εδάφιο α και β του άρθρου 5 του Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

Μέγιστο ύψος 7,50 μ. επί κεκλιμένου εδάφους από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους ύψος κτιρίων 10μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα όπως παραχωρήθηκαν από την Ε.Ο.Δ. με τις 20623/86 και 6686/87 αποφάσεις.

Ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με την Τ.Π. ΕΠΑ 11506/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Φεβρουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

